

Verkocht

+ Kampeerders natuurcamping De Leek vrezen voor hun geliefde plekje: nog onbekende eigenaar heeft andere plannen met 'verborgen parel' in Waterland



Hans Swierstra

24-02-25, 16:54

[Delen](#)



Voorzitter Arnold Diemer van Kampeervereniging De Leek. © Foto Cees Hartman

BROEK IN WATERLAND Onder de vaste kampeerders van natuurcamping De Leek in Broek in Waterland is grote onrust ontstaan. Het kampeerterrein aan de Overlekergouw is onlangs in andere handen overgegaan. De nog onbekende eigenaar wil nieuwe accommodaties neerzetten op het idyllisch gelegen gebiedje. „Wij laten dit niet over onze kant gaan.”

Kampeervereniging De Leek huurt sinds eind jaren zestig het terrein tussen Broek in Waterland en Monnickendam. Het terrein, ongeveer anderhalve hectare groot, is door de

leden eigenhandig omgebouwd van een weiland tot een kleinschalige natuurcamping. De leden van de vereniging hebben vijftig plaatsen. Verder verblijven er passanten, zo'n zeshonderd per seizoen, die daar willen genieten van de natuur en de stilte.

Lees ook:

Nieuwe eigenaar camping De Eenhoorn jubelt op website over aanwinst, maar vaste gasten wachten nog op informatie



Het zorgeloze leven van de kampeersers veranderde plots toen de erfgenamen van de anderhalf jaar geleden overleden eigenaar besloten de camping te verkopen. In een opzeggingsbrief aan de leden staat dat het terrein in januari 2025 overgaat naar 'nieuwe ondernemers', die stoppen met de verhuur aan de Kampeervereniging. Zij gaan vanaf 1 januari 2026 over tot 'short stay recreatieve verhuur' met nieuwe eigen accommodaties. Alles zal binnen de regels van het bestemmingsplan worden uitgevoerd, staat in het bericht aan de leden.

Schardam

Naar aanleiding van deze mededeling hebben de besturen van zowel de kampeervereniging als Stichting Behoud Waterland een noodkreet gestuurd naar het college van de gemeente Waterland. Zij vrezen een soortgelijk scenario als in Schardam, waar een familiecamping is verkocht aan investeerders die er een luxe resort van willen maken. Zij doen een klemmend beroep op de gemeente om dit niet te laten gebeuren, ook al omdat De Leek in een natuurgebied ligt, dat hierdoor danig aangetast zal worden.

”

Wij zien onszelf als kandidaat om de grond over te nemen

Arnold Diemer

Voorzitter Kampeervereniging De Leek

De vorige eigenaar van de camping was een agrariër uit Broek in Waterland. Arnold Diemer, voorzitter van het bestuur van Kampeervereniging De Leek, vindt het niet netjes om diens naam in de krant te noemen. „Na zijn overlijden heeft onze vereniging tevergeefs geprobeerd met zijn erfgenamen in contact te komen”, vertelt de in Amsterdam woonachtige Diemer. „Nu hebben we een opzegging van het huurcontract ontvangen met een summiere tekst. Wie de nieuwe eigenaar is, weten we niet. Ik raadpleeg geregeld het kadaster, maar er is nog geen

formele inschrijving. Misschien is het toch niet rondgekomen. We moeten dus even afwachten.”

Juridisch

Mocht de deal inderdaad nog niet volledig beklonken zijn, dan wil de vereniging het liefste zelf de camping kopen van de nabestaanden. „Wij zien onszelf als kandidaat om de grond over te nemen. Als huurder ben je toch altijd afhankelijk en het is alleen maar praktischer om zelf eigenaar te zijn. Intussen hebben we ons al georiënteerd op onze juridische positie. We zijn in elk geval niet van plan dit zomaar over onze kant te laten gaan.”



Arnold Diemer: „We zijn niet van plan dit zomaar over onze kant te laten gaan.” © Foto Cees Hartman

Na het uiten van de zorgen in een brief aan het college ontving de vereniging vrijwel per kerende post een antwoord van burgemeester Marian van der Weele van Waterland. „Zij schreef dat ze het vervelend vindt en dat ze met ons meeleeft, maar op dit moment kan de gemeente natuurlijk nog niets doen. Dat is pas aan de orde als er een eigenaar bekend is met plannen om iets te ontwikkelen waarvoor toestemming van de gemeente nodig is.”

Lees ook:

Smeebede Stichting Behoud Waterland: ‘Ga niet bouwen bij kleine dorpen’



De kampeervereniging weet zich in elk geval gesteund door de Stichting Behoud Waterland, die eveneens haar ongerustheid kenbaar geeft gemaakt bij het college. Voorzitter Rineke Neppelenbroek van deze stichting noemt de camping 'een parel die we moeten koesteren'. „De plek ligt verscholen in een natuurgebied, aan het einde van een doodlopende weg. Zoiets authentieks mag niet verdwijnen”, zegt zij. „Het zou heel erg zijn als dit wordt vercommercialiseerd. De eigenaar is nu nog onbekend, maar het laat zich raden wat er gaat gebeuren. Die wil zijn investering terugverdienen. Er zal elektra worden aangelegd en het wordt natuurlijk drukker.”

Zij vreest dat oprekking van de regels of uitbreiding van het kampeerterrein schadelijke gevolgen zal hebben voor de landelijke omgeving en de natuurwaarden. „Duisternis en stilte die dit gebied nu zo kenmerken, zullen hier onherroepelijk verloren gaan.”

Regio

Zaanstreek-Waterland

Waterland