



Radio ▾



Televisie

Nieuws ▾

Sport ▾

Cultuur & media ▾

Gemist ▾

Programma's ▾

[HOME](#) • [NIEUWS](#) • [REGIO](#) • [BLOEMENDAAL](#)

Bezwaarprocedure Marinaparken Bloemendaal gestart: 'Deze huisjes worden niet zomaar verplaatst'

Door [Kimberley Luske](#) — 8 juli 2026

Tijdens de bezwaarschriftencommissie van de gemeente Bloemendaal over Marinaparken, voorheen camping Vogelenzang, gisteravond werd opnieuw duidelijk dat de provincie Noord-Holland en de gemeente lijnrecht tegenover elkaar staan. De centrale vraag in de zaak is of het bouwen van de vakantiewoningen op het park vergunningsvrij mag. Volgens de provincie passen deze chalets niet in het bestemmingsplan, maar de gemeente is van mening dat dit wel degelijk verplaatsbare kampeermiddelen zijn.

Tijdens het kort geding tussen de provincie en de gemeente werd vorige maand duidelijk dat de eigenaar van het park [tot 1 oktober stopt](#) met het neerzetten van de vakantiewoningen op het



Radio ▾



Televisie

Nieuws ▾

Sport ▾

Cultuur & media ▾

Gemist ▾

Programma's ▾

Volgens de Gedeputeerde Staten van de provincie passen de luxe vakantiewoningen niet in het bestemmingsplan van het gebied. “Daarom kunnen deze villa’s niet vergunningsvrij worden neergezet en moet de gemeente met een procedure uitzoeken of er op die plek een vergunning verleend mag worden”, zei de advocaat van de provincie gister. “Er wordt gezegd dat het stacaravans zijn, maar zo wordt het niet verkocht.”

‘Duidelijk bestemmingsplan’

De brochure van de eigenaar van de vakantiehuisjes is volgens de provincie dan ook veelzeggend. “Daarop lijkt net een luxe vakantiepark. Dat past niet op een kampeerterrein en dan hoor je als gemeente te constateren dat dit niet in het omgevingsplan past. Het bestemmingsplan is heel duidelijk: een kampeerterrein voor seizoensgebonden verplaatsbare kampeermiddelen. Deze huisjes worden niet zomaar verplaatst.”

Rob Slewe, fractievoorzitter van Zelfstandig Bloemendaal, volgt [het dossier](#) al sinds het begin op de voet en was gister bij het bezwaar aanwezig. “De provincie is heel duidelijk, in het bestemmingsplan wordt kampeerterrein genoemd en dit is niets anders dan een transformatie naar een vakantiepark. Dat past niet.”

Bouwregels

In het verweerschrift van de gemeente Bloemendaal staat dat er een verschil is tussen de bouwregels en de gebruikersregels. “De standplaatsen mogen alleen seizoensgebonden gebruikt worden. Wat je daar neerzet, wordt bepaald door de bouwregels”, aldus de advocaat van de gemeente. “Wij kijken naar wat er feitelijk is geplaatst. Omdat de woningen dieper in de grond zitten, zie je de wielen niet meer maar ook deze gebouwtjes kan je zo weghalen en ergens anders neerzetten.”

Lees ook: [Provincie naar de rechter omdat Bloemendaal niet ingrijpt bij bouw luxe vakantiewoningen Marinaparken](#)

Ook Camping Vogelenzang geeft aan dat de provincie niet bang hoeft te zijn voor traditioneel gebouwde vakantiewoningen. “Wat wij neerzetten is anders dan een huisjespark met vaste bebouwing in de grond”, aldus de woordvoerder die aanwezig is. “Het zijn lichtere verplaatsbare bouwwerken, en dat is een wezenlijk verschil. Dat een verplaatsbaar kampeermiddel geen gebouw



Radio ▾



Televisie

Nieuws ▾

Sport ▾

Cultuur & media ▾

Gemist ▾

Programma's ▾

Marianne Bakker, bestuurder Bekavo

Marianne Bakker, caravanbezitter en bestuurder van de vereniging van campingshuurders op het park (Bekavo), gaat hier tegenin. “Het is stuitend om te horen dat een stacaravan en de huisjes als hetzelfde worden gezien. De grond wordt anderhalve meter afgegraven en er wordt een villa ingezet. Er staat een airco naast met warmtepompen en er zijn trappen omhoog naar het dakterras. Ik heb die stacaravans nog nooit gezien. Wij staan op wielen en dat trek je zo weg.”

Hierdoor blijft de historische duingrond volgens Bakker in takt. “Wij respecteren de natuur zoals het is. Het was een kampeerterrein voor gewone mensen met veel groen en het wordt een huisjespark met veel verkeersbewegingen en er blijft niets over van de natuur. De wormen en vogels zie je niet meer bij de luxe huisjes, die bovendien voor vier tot vijf ton worden verkocht. Wij strijden ervoor dat we een camping blijven voor onze toekomstige generaties en dat gaat nu kapot.”

‘Omgeving niet aangetast’

Maar daar is de gemeente het niet mee-eens. “Dat het grasveld veranderd, wil niet zeggen dat de omgeving wordt aangetast. De camping is al een afgesloten gedeelte omdat er een heel bos omheen staat en er wordt gekeken naar het gehele landschap. De uitstraling voor buitenaf verandert niet door wat er nu gebeurt. Wij zijn van mening dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarde niet wordt aangetast.”

Het is nog onduidelijk wanneer de commissie met een advies komt. “We realiseren ons dat deze zaak haast heeft, maar het is vakantietijd”, aldus de voorzitter. De verwachting is dat het vier tot vijf weken zal duren. Daarna neemt het college een besluit.

Lees ook: [Gedeputeerde Esther Rommel positief over kort geding Marinaparken: ‘We kunnen niet anders’](#)



Heb je nieuws of een tip voor ons?

App de redactie van Haarlem105 via **0610510538**.

WhatsApp ons

[Radio](#) ▾[Televisie](#)[Nieuws](#) ▾[Sport](#) ▾[Cultuur & media](#) ▾

[motorrijder aangehouden na rijden onder invloed op korte
Verspronckweg](#)

[Duinbrand Overveen geblust, brandweer nog volop aan het nablussen](#)

[Bezwaarcommissie Bloemendaal: 'Gemeente moet optreden tegen
bouw luxe vakantiewoningen'](#)

De streekomroep van Haarlem, Heemstede & Bloemendaal. Blijf op de hoogte van het laatste nieuws uit jouw regio.

VOLG ONS OP



Categorieën

[Cultuur & Media](#)[Evenementen](#)[Kunst & Cultuur](#)[Muziek & Media](#)[Gemist](#)[Radio](#)[Video](#)[Nieuws](#)[Economie](#)[Politiek](#)[Regio](#)[Bloemendaal](#)[Haarlem](#)[Heemstede](#)[Schiphol](#)[Zandvoort](#)[Programma's](#)[Radio](#)[TV](#)[Sport](#)[Formule 1](#)[Hockey](#)[Honkbal](#)[Voetbal](#)

Laatste nieuws

[Radio](#) ▾[Televisie](#)[Nieuws](#) ▾[Sport](#) ▾[Cultuur & media](#) ▾[Gemist](#) ▾[Programma's](#) ▾

Duinbrand Overveen geblust, brandweer nog volop aan het nablussen

🕒 3 AUGUSTUS 2026