



Raadsvragen

+ Gemeenteraad keert zich tegen plannen vakantiepark De Leek: 'Toen ik het plan zag, dacht ik: dit kan niet waar zijn'



Daan Keijzer

11-09-26, 12:36

Luisteren

Delen

Maak ons je Google-favoriet



Het huidige plan met recreatiewoningen aan het water past niet binnen het omgevingsplan van de gemeente. © Artist impression Kyalis

WATERLAND De gemeente Waterland ziet niets in de plannen om natuurcamping De Leek bij Broek in Waterland om te bouwen tot een 'hoogwaardig waterrecreatiepark'. CDA-wethouder Jaap Boes vindt het plan 'niet gewenst'. Maar hij waarschuwt: „Het is afwachten met wat voor alternatief plan de initiatiefnemer komt.”

Het plan van nieuwe eigenaar Karsten Pawelczyk zorgt voor onrust onder campinggasten en omwonenden. De Leek bestaat sinds de jaren zestig en staat bekend om zijn kleinschalige karakter in een natuurrijke omgeving. De camping heeft geen elektriciteit, eenvoudige stacaravans en staat onder beheer van een vereniging.

Fracties VVD en PRO stelden na [publicatie van deze krant](#) schriftelijke vragen. Ze willen van het college weten wat zij van het resort vinden, en in hoeverre De Leek in de toekomst is beschermd tegen 'megalomane' ideeën van de projectontwikkelaar.



Als wethouder ga ik niet lopen voor dit plan. Maar het is onbekend met wat voor alternatief de initiatiefnemer komt. Dat is een kwestie van afwachten

Jaap Boes
Wethouder

Gebonden aan de regels

Wethouder Jaap Boes gaf donderdagavond uitleg over de gang van zaken. Hij werd eind juli door de voorzitter van de natuurcamping benaderd en bezocht De Leek een maand later. Daar hoorde hij de zorgen van de campinggasten. Pas later kreeg hij de plannen van de nieuwe eigenaar Karsten Pawelczyk te zien. „Toen ik het uiteindelijk zag, dacht ik: dit kan niet waar zijn. Dit is niet gewenst.”

Het huidige plan met recreatiewoningen aan het water past niet binnen het omgevingsplan. Gemeente en provincie zullen geen vergunning afgeven, bevestigt Boes. Maar het staat de eigenaar van de camping vrij om zijn idee bij te schaven. De realiteit is volgens de wethouder dat wanneer Pawelczyk met een alternatief komt dat wél binnen de regels past, met bijvoorbeeld stacaravans, Waterland niet anders kan dan ermee instemmen.

Het idee om als voltallige gemeenteraad uit te spreken dat men niet zit te wachten op een luxe resort, houdt volgens Boes juridisch waarschijnlijk geen stand. Waterland kan niet simpelweg de regels van het bestemmingsplan wijzigen nu er een aanvraag ligt. VVD'er Tjeerd Hoekstra verwoordde dat als volgt: „Als hij binnen de regels iets aanvraagt, kunnen we het niet weigeren. Dan kun je op je kop gaan staan, maar dan wordt het gewoon vergund.”

En dus hangt de ambitie van Pawelczyk als een donkere wolk boven de natuurcamping. Zijn huidige plan wordt geen werkelijkheid. „Dat moge volstrekt duidelijk zijn”, sluit Boes af. „Als wethouder ga ik niet lopen voor dit plan. Maar het is onbekend met wat voor alternatief de initiatiefnemer komt. Dat is een kwestie van afwachten.”

Regio

Zaanstreek-Waterland

Waterland

■ MEEST GELEZEN



+ Culinaire

Pionier Karel Goudsblom bakt al jaren zijn eigenzinnige desembroden: 'Ik heb het bakproces omgedraaid'



Sluitting

Haukesschutsluis half oktober dicht wegens renovatie



+ Sparen

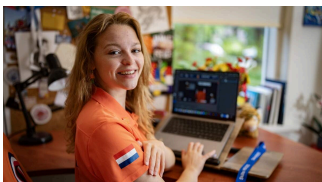
Spaarrente schiet omhoog: zo haal je meer uit je spaargeld



Snelweg

afgesloten

Busje belandt op vangrail A7 bij Wognum, twee gewonden



Wereldkampioens

Studente Julia Smit uit Waarland doet mee aan vakwedstrijden op wereldniveau. 'Mijn tactiek is om mezelf te blijven en zo hard mogelijk mijn best te doen'



Jeugdzorg

Zorgen om bereikbaarheid en parkeren bij gezamenlijke JGZ-locatie Stede Broec en Drechterland. 'Kunnen arbeidsinspectie nu nog van ons afhouden'



+ Verkeer

Toch geen fietstunnels bij Limmen en minder kruisingen op de N203 in plan voor nieuwe inrichting provinciale weg



Excursiereis

Vijf doden en veertig gewonden door busongeluk Zwitserland